

ELLWANGEN

# Zur Mitgliederversammlung die neue Geschäftsstelle eröffnet



Sie haben sich in der neuen Geschäftsstelle versammelt (v.l.): Joachim Frey, Ottmar H. Wernicke, Rolf J. Merz, Ursula Klozbücher und Franz-Xaver Berhalter.

beachtliches Engagement bei der aktuellen Schaffung von neuem Wohnraums.

Nach dem Bilanzbericht, der einen Überschuss auswies, und der einstimmigen Entlastung des Vorstands referierte Wernicke über die aktuellen Entwicklungen für Immobilieneigentümer auf Bundes- und Landesebene. Der in zahlreichen Ausschüssen vertretene Geschäftsführer sprach die Vor- und auch die nicht unerheblichen Nachteile qualifizierter Mietspiegel oder städtischer Wohnbaugesellschaften an und ging fundiert auf die jüngst aufgeflamte Diskussion über eine mögliche Enteignung von Immobilieneigentümern ein.

Anhand von Beispielen aus dem Ausland verdeutlichte er die Folgen der auch in Deutschland angedachten Marktregulierungselemente, wie z.B. der Mietpreisbremse, zeigte aber auch anhand positiver Beispiele aus der Schweiz, den Niederlanden und Schweden auf, dass durch eine Verschlankung der Baunormen das Bauen erheblich vergünstigt werden könnte, und zwar ohne Verlust von Wohnqualität und -sicherheit. Nur wenn es gelinge, genügend neuen Wohnraum zur Verfügung zu stellen, werde Deutschland weiterhin florieren. Für das Frühjahr 2020 kündigte Merz eine Feier zum 100-jährigen Bestehen des Ortsvereins an, zu der auch ein hochkarätiger Vertreter aus der Politik als Gastreferent erwartet werde.

**Zeitgleich mit der Jahreshauptversammlung konnte am 10. April 2019 die neue Geschäftsstelle in der Innenstadt, Schmiedstraße 6, eröffnet und mit der ersten Mitgliederberatung auch gleich in Betrieb genommen werden. Die Geschäftsstelle bietet nunmehr einen großzügigen Wartebereich und ein freundliches, helles Beratungszimmer. Die kostenfreie Sprechstunde findet nach wie vor mittwochs, 17.00-18.00 Uhr in der Geschäftsstelle statt. Die Beratung erfolgt weiterhin ehrenamtlich durch Rechtsanwalt Rolf J. Merz und Rechtsanwältin Ursula Klozbücher. Während dieser Geschäftszeit können dort auch Mietverträge bezogen werden.**

Anlässlich der Jahreshauptversammlung konnte der Vorsitzende Rolf J. Merz nicht nur die zahlreich erschienen Mitglieder

begrüßen, sondern auch den Geschäftsführer des Landesverbands, Ottmar H. Wernicke, und den Leiter der Stadtkämmerei, Joachim Koch. Merz dankte dem Ehrenvorsitzenden Brenner für den von ihm in den letzten 50 Jahren zur Verfügung gestellten Raum.

### Wohnraum für Familien

Für den Ortsverein berichtete Merz, dass auch in Ellwangen die Wohnraumsituation angespannt sei und dass es gelte, potentielle Vermieter davon zu überzeugen, auch in Zukunft zu vermieten. Die Stadt Ellwangen stelle derzeit Überlegungen an, ob und wie Wohnraum für Familien mit geringeren Einkünften geschaffen werden könnte. Auch das sogenannte Konversionsgelände solle in diese Überlegungen einbezogen werden. In diesem Zusammenhang dankte er Egon Bertenbreiter von der Baugenossenschaft für dessen